





## **Toelichting bij de balans (T5)**



### **Schema T5: toelichting bij de balans**

De toelichting bij de balans geeft weer welke mutaties op het vast en netto-actief gerealiseerd werden in 2025.

**Schema T5: De toelichting bij de balans**

STAD EEKLO  
Industrielaan 2 - 9900 Eeklo  
Ondernemingsnr.: 0207.448.158

OCMW Eeklo  
Zuidmoerstraat 136 - 9900 Eeklo  
Ondernemingsnr.: 0212.248.173

**Filters**

Boekjaar: 2025

Budgettaire entiteiten: OCMW, STAD

**1. Mutatiestaat van de vaste activa**

	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardeverminderingen	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
<b>B. Financiële vaste activa</b>	€ 28.748.833,88	€ 0,00	€ 54.706,03	€ 0,00	€ 458.966,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.153.093,90
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	€ 28.518.993,85	€ 0,00	€ 54.706,03	€ 0,00	€ 458.966,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.923.253,87
3. OCMW-verenigingen	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 500,00
4. Andere financiële vaste activa	€ 229.340,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.340,03
<b>C. Materiële vaste activa</b>	€ 71.249.748,87	€ 24.085.695,96	€ 1.126.325,39	€ 231.077,43		€ 8.835.921,64	€ 0,00	€ 85.604.275,23
1. Gemeenschapsgoederen	€ 69.511.206,87	€ 24.085.695,96	€ 1.126.300,39	€ 231.052,43		€ 8.803.279,63	€ 0,00	€ 83.898.375,24
a. Terreinen en gebouwen	€ 48.601.476,50	€ 5.268.721,47	€ 1.126.300,39	€ 706.112,43		€ 1.414.990,97	€ 0,00	€ 52.035.019,04
b. Wegen en andere infrastructuur	€ 16.089.478,72	€ 2.831.928,81	€ 0,00	€ -475.060,00		€ 1.111.405,16	€ 0,00	€ 17.334.942,37
c. Installaties, machines en uitrusting	€ 966.893,21	€ 443.987,44	€ 0,00	€ 0,00		€ 227.831,61	€ 0,00	€ 1.183.049,04
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 1.190.217,53	€ 413.500,45	€ 0,00	€ 0,00		€ 492.070,05	€ 0,00	€ 1.111.647,93
e. Leasing en soortgelijke rechten	€ 2.228.841,55	€ 15.127.557,79	€ 0,00	€ 0,00		€ 5.556.955,17	€ 0,00	€ 11.799.444,17
f. Erfgoed	€ 434.299,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 26,67	€ 0,00	€ 434.272,69
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 1.738.542,00	€ 0,00	€ 25,00	€ 25,00		€ 32.642,01	€ 0,00	€ 1.705.899,99
a. Terreinen en gebouwen	€ 1.738.542,00	€ 0,00	€ 25,00	€ 25,00		€ 32.642,01	€ 0,00	€ 1.705.899,99
b. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. Andere materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>D. Immateriële vaste activa</b>	€ 2.494.018,96	€ 1.299.090,66	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.197.038,61	€ 0,00	€ 2.596.071,01

## 2. De mutatiestaat van het nettoactief

<b>A. Kapitaalsubsidies en schenkingen</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Toevoeging</b>	<b>Verrekening</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
OCMW	€ 3.793.373,94	€ 0,00	€ 222.950,98	€ 0,00	€ 3.570.422,96
Stad	€ 9.933.815,58	€ 1.339.770,05	€ 349.308,32	€ 0,00	€ 10.924.277,31
Totaal	€ 13.727.189,52	€ 1.339.770,05	€ 572.259,30	€ 0,00	€ 14.494.700,27
<b>B. Gecumuleerd overschot of tekort</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>Tussenkost gemeente aan OCMW</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
OCMW	€ -4.542.891,39	€ -2.396.566,02	€ 3.823.342,94	€ 0,00	€ -3.116.114,47
Stad	€ 26.793.419,03	€ 793.806,69	€ -3.823.342,94	€ 0,00	€ 23.763.882,78
Totaal	€ 22.250.527,64	€ -1.602.759,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.647.768,31
<b>C. Herwaarderingsreserves</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Toevoeging</b>	<b>Terugneming</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
OCMW	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stad	€ 6.432.932,99	€ 458.966,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.891.899,04
Totaal	€ 6.432.932,99	€ 458.966,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.891.899,04
<b>D. Overig nettoactief</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Wijziging kapitaal</b>		<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
OCMW	€ 3.299.837,97	€ 0,00		€ 0,00	€ 3.299.837,97
Stad	€ 44.518.811,89	€ 0,00		€ 0,00	€ 44.518.811,89
Totaal	€ 47.818.649,86	€ 0,00		€ 0,00	€ 47.818.649,86
<b>Totaal nettoactief</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>			<b>Mutatie</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
OCMW	€ 2.550.320,52			€ 1.203.825,94	€ 3.754.146,46
Stad	€ 87.678.979,49			€ -1.580.108,47	€ 86.098.871,02
Totaal	€ 90.229.300,01			€ -376.282,53	€ 89.853.017,48